

Termini e condizioni di utilizzo

Il Sito Web è di **Investire SGR S.p.A.** con sede legale in Via Po 16a - 00198 Roma, Uffici Largo Donegani 2 - 20121 Milano, P. IVA 06931761008, tel: 06 696291, e-mail: info@investiresgr.it, di seguito “**l’Immobiliare**”. Accedendo e mantenendosi sul Sito Web l’utente accetta le presenti condizioni generali di contratto. L’Utente prende atto che l’utilizzo del Sito Web è regolato dalle condizioni generali di contratto tempo per tempo vigenti al momento dell’ultimo accesso.

Prima di procedere a qualsivoglia operazione mediante il Sito Web, l’Utente è tenuto a leggere le condizioni generali di contratto nonché a stampare una copia e memorizzarne una copia delle stesse su supporto duraturo che permetta all’Utente di conservare le informazioni che gli sono personalmente indirizzate in modo da potervi accedere in futuro per un periodo di tempo adeguato alle finalità cui esse sono destinate e che permetta la riproduzione identica delle informazioni memorizzate.

1. Definizioni

I termini e le locuzioni di seguito elencate hanno il significato indicato di seguito, restando inteso che i termini definiti al singolare si intendono definiti anche al plurale e viceversa.

Utente: indica qualsiasi persona fisica che agisce sul Sito per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta, con età maggiore o uguale ad anni 18.

Parti: significa congiuntamente l’Immobiliare e gli Utenti.

Area Riservata: significa quella parte del Sito Web data in uso esclusivo all’Utente, mediante la quale lo stesso può, previa autenticazione, accedere a specifiche funzioni.

Siti Web: indica i siti web www.onplace.it, www.onplacemilano.it, www.onplaceroma.it, www.onplacetorino.it di InvestireSGR.

2. Contenuti

I contenuti del Sito Web, immagini incluse, hanno scopo puramente informativo. Pur ponendo la massima cura nella tenuta del Sito Web e nella selezione dei relativi contenuti, l’Immobiliare non assume alcuna responsabilità in merito all’esattezza, completezza ed attualità dei dati e delle informazioni ivi presenti o sui siti a questo collegati; di conseguenza è declinata ogni responsabilità per errori od omissioni derivanti direttamente o indirettamente dall’utilizzo di dati ed informazioni presenti nel Sito Web.

Pertanto, pur ponendo la massima cura nella tenuta del Sito Web e nella selezione dei relativi contenuti, non si assume alcuna responsabilità in merito all’esattezza, completezza, attualità e perfetta rispondenza dei dati e delle informazioni, immagini incluse, ivi presenti o sui siti a questo collegati; di conseguenza, è

declinata ogni responsabilità per errori, omissioni o difformità derivanti direttamente o indirettamente dall'utilizzo di dati ed informazioni presenti nel Sito Web. L'Utente è, pertanto, tenuto a verificare personalmente l'esattezza e la rispondenza delle informazioni contenute nel Sito, prima di compiere qualsiasi azione.

3. Registrazione

L'utente, una volta visitato il sito web e selezionato la zona e l'edificio di permanenza, può configurare un appartamento fino ad avere un preventivo completo e dettagliato senza la necessità di lasciare alcun dato o riferimento ad alcuno. Nel caso in cui il promissario cliente sia interessato a salvare il proprio preventivo, potrà alla fine del processo di configurazione registrarsi e creare una sua area riservata. Il sistema permette infatti la registrazione tramite compilazione di un form con nome, cognome, numero di telefono e relativi consensi. Una volta registrato l'utente riceverà una mail di attivazione della propria area riservata necessaria per procedere a validarla con link di attivazione e inserimento di codice di verifiche, al fine di personalizzare la propria password personale. L'accesso alla propria area riservata garantirà quindi all'utente di salvare tutti i preventivi richiesti dall'utente, così da poterli consultare quando necessario.

L'Utente è tenuto in ogni caso a fornire dati personali di contatto riconducibili unicamente alla sua persona e non condivisi con soggetti terzi.

4. Servizio di prenotazione degli immobili

Il Sito Web prevede la possibilità dell'Utente di riservare un appartamento per 24 ore durante le quali lo stesso non sarà visibile né disponibile sul Sito Web (di seguito, "**Riserva**"). In caso di mancata finalizzazione della proposta di locazione entro le 24 ore, l'appartamento riservato tornerà a essere visibile e disponibile sul Sito Web. Sarà possibile riservare un solo appartamento e una sola volta.

5. Credenziali

L'Utente risponderà di tutte le attività e operazioni svolte con l'Account attivato e renderà immediatamente noto all'Immobiliare, tramite e-mail, qualunque uso non autorizzato del proprio account e di accesso all'Area Riservata.

6. Diritti di proprietà intellettuale e marchi

Il Sito Web, considerato nella sua interezza, così come tutto il materiale in esso contenuto, è tutelato dalle leggi sul diritto d'autore e sugli altri diritti di proprietà intellettuale.

I contenuti pubblicati o comunque presenti sul Sito – fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i marchi, i loghi, le immagini, i comunicati e i documenti in genere ivi prodotti, nonché il software applicativo ed i codici utilizzati per l'implementazione del Sito – sono di esclusiva titolarità dell'Immobiliare, o utilizzati previa autorizzazione o licenza del relativo proprietario.

Su di essi il l'Immobiliare si riserva ogni diritto, ivi incluso quello di riproduzione: l'Utente può utilizzare detti contenuti solo qualora ciò risulti strettamente necessario per la corretta fruizione del Sito. Deve considerarsi vietato ogni differente uso. Non è considerata operazione consentita la copia e la riproduzione di ogni testo presente sul Sito e/o presente su altri siti gestiti dall'Immobiliare.

7. Sicurezza

La sicurezza dei dati trasmessi tramite i protocolli propri della rete Internet non può essere garantita con il grado della certezza. È possibile che terze parti riescano ad intercettare trasmissioni o comunicazioni private trasmesse sul Sito Web senza il permesso o all'insaputa dell'Immobiliare, la quale si impegna ad adottare adeguate misure di sicurezza, senza assicurare la sicurezza di ogni informazione trasmessa ovvero la sicurezza dell'accesso al Sito Web stesso.

8. Manutenzione

L'Immobiliare si riserva, fin da ora, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere o sospendere il Servizio in ogni momento per mantenere, modificare e/o aggiornare il Sito Web. Nel corso delle attività qui indicate il Sito Web potrebbe non risultare temporaneamente disponibile o comunque utilizzabile.

9. Link

I collegamenti ipertestuali presenti sul Sito Web possono indirizzare l'utente verso pagine web presenti su siti internet diversi dal presente, ritenuti di possibile interesse per l'utente.

L'Utente da atto e riconosce che l'Immobiliare non ha alcun controllo sul contenuto di tali siti ed in qualità di mero terzo non ha alcuna responsabilità per il contenuto e/o il materiale, anche pubblicitario, divulgato su tali siti o risorse esterne.

10. Legge applicabile

I presenti termini e condizioni di utilizzo sono regolati dalla Legge Italiana.

11. Trattamento dei dati personali

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali degli Utenti si rinvia alla relativa informativa presente sul Sito Web all'indirizzo www.onplace.it, www.onplacemilano.it, www.onplaceroma.it, www.onplac torino.it.

Informazioni aggiuntive su Investire SGR S.p.A.

Numero di iscrizione al registro delle imprese o REA:

998178

Numero di partita IVA:

06931761008

Indicazione delle attività consentite al consumatore ove sia una comunicazione commerciale:

Per quanto concerne ogni comunicazione commerciale effettuata dall'immobiliare, è sempre possibile opporsi al relativo ricevimento ed esercitare i propri diritti in conformità all'informativa privacy <https://www.onplace.it/documents/Condizioni%20dUso.pdf>.

Persona fisica o giuridica per conto della quale è effettuata la comunicazione commerciale:

Investire SGR S.p.A.